

## Pressemitteilung

### **PLUTA-Rechtsanwalt Roeger veräußert Bayreuther Wohnprojekt an Projektbau König**

18. Dezember 2025 · Bayreuth ·  
Geschäftsfeld: Insolvenzverwaltung

Insolvenzverwalter Peter Roeger von der PLUTA Rechtsanwalts GmbH verkündet positive Nachrichten im Insolvenzverfahren der KonzeptBau GmbH. Das PLUTA-Team hat für das Bauprojekt in Bayreuth in der Erlanger Straße mit 21 geplanten Wohneinheiten einen Investor gefunden.

Die Projektbau König GmbH aus Speichersdorf übernimmt den Bau der Wohnanlage. Der Beginn der Bauarbeiten ist für Frühjahr 2026 vorgesehen. Die Fertigstellung des Wohnbauprojekts ERL51 ist für Mitte 2027 geplant. Die Projektbau König GmbH ist ein Tochterunternehmen des traditionsreichen Bauunternehmens Hans König & Sohn aus Speichersdorf, das seit über 100 Jahren in der Region tätig ist.

PLUTA-Anwalt Peter Roeger erklärt: „Im Verkaufsprozess haben wir eine optimale Lösung für das Projekt erzielt. Der Bau der Wohnanlage kann ab 2026 starten. Das ist eine sehr erfreuliche Nachricht für die Käufer, deren Wohntraum damit verwirklicht wird. Auch für die Gläubiger ist dieses Ergebnis positiv.“

Geplant sind moderne Eigentumswohnungen mit 2-4 Zimmern und Wohnflächen zwischen 54 und 101

#### **PLUTA Pressekontakt**

Patrick Sutter  
relatio PR  
+49 89 210 257-22  
presse@pluta.net

#### **PLUTA Experten**



#### **Peter Roeger**

Rechtsanwalt, Fachanwalt für  
Insolvenz- und Sanierungsrecht,  
Wirtschaftsjurist



#### **Holger Christian Buehler**

Diplom-Wirtschaftsjurist

#### **Über PLUTA**

PLUTA hilft Unternehmen in rechtlich und wirtschaftlich herausfordernden Situationen. Wir unterstützen Unternehmen bei der Restrukturierung, bei Transaktionen sowie bei der Sanierung und Fortführung in Krisen oder Insolvenzsituationen. Bei Bedarf übernehmen PLUTA Sanierungsexperten dabei auch Führungsfunktionen in Unternehmen. Seit Gründung 1982 ist PLUTA stetig gewachsen und beschäftigt heute rund 500 Mitarbeiter in Deutschland, Spanien und Italien. Mehr als 290 Kaufleute, Betriebswirte, Rechtsanwälte, Wirtschaftsjuristen, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, vereidigte Buchprüfer, Ökonome, Bankfachwirte, Buchhalter, Ingenieure und Fachkräfte für Insolvenzverwaltung, darunter viele mit Mehrfachqualifikationen, sorgen für praktikable, wirtschaftlich sinnvolle Lösungen. PLUTA gehört zur Spitzengruppe der Restrukturierungsgesellschaften, was Rankings und Auszeichnungen von INDat, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brandeins, Wirtschaftswoche und Focus belegen. Weitere Informationen unter [www.pluta.net](http://www.pluta.net).

## Pressemitteilung

Quadratmetern in zentraler, innenstadtnaher Lage. Noch vor der Insolvenz war ein Viertel der Einheiten bereits verkauft, für ein weiteres Viertel gibt es Reservierungen.

Die KonzeptBau GmbH mit Sitz in Bayreuth hatte das Projekt geplant und bereits Erdarbeiten durchgeführt. Aufgrund der Insolvenz des Unternehmens ruhten die Arbeit an dem Projekt. Ende März 2025 stellte das Unternehmen einen Insolvenzantrag. Das Amtsgericht Bayreuth bestellte daraufhin Peter Roeger zum vorläufigen Verwalter. Anfang Juni 2025 wurde das Insolvenzverfahren über das Vermögen der Gesellschaft eröffnet und der PLUTA-Anwalt zum Insolvenzverwalter bestellt.

Rechtsanwalt Peter Roeger wird im Verfahren von Dipl.-Wirtschaftsjurist Holger Christian Buehler unterstützt. Das Insolvenzverwalterteam führte in den vergangenen Monaten mit Unterstützung der BGA Invest einen strukturierten Verkaufsprozess für das Grundstück durch.

### Verkaufsprozess für weitere Projekte läuft

Die Veräußerung der einzelnen Projektentwicklungsgrundstücke in Kulmbach (Erlenweg mit 57 geplanten Wohneinheiten) und in Hof (Alter Seligenweg mit 55 geplanten Wohneinheiten) ist an Unternehmen aus der Gruppe der Projektbau König GmbH für 2026 geplant.

Für das Projekt in Garmisch-Partenkirchen (Klammstraße mit 22 geplanten Wohneinheiten) werden die Gespräche ebenfalls forciert. Peter Roeger sagt: „Im Jahr 2026

Weitere Informationen zu PLUTA und den Inhalten dieser Presseinformation finden Sie unter [www.pluta.net](http://www.pluta.net)

#### Über PLUTA

PLUTA hilft Unternehmen in rechtlich und wirtschaftlich herausfordernden Situationen. Wir unterstützen Unternehmen bei der Restrukturierung, bei Transaktionen sowie bei der Sanierung und Fortführung in Krisen oder Insolvenzsituationen. Bei Bedarf übernehmen PLUTA Sanierungsexperten dabei auch Führungsfunktionen in Unternehmen. Seit Gründung 1982 ist PLUTA stetig gewachsen und beschäftigt heute rund 500 Mitarbeiter in Deutschland, Spanien und Italien. Mehr als 290 Kaufleute, Betriebswirte, Rechtsanwälte, Wirtschaftsjuristen, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, vereidigte Buchprüfer, Ökonome, Bankfachwirte, Buchhalter, Ingenieure und Fachkräfte für Insolvenzverwaltung, darunter viele mit Mehrfachqualifikationen, sorgen für praktikable, wirtschaftlich sinnvolle Lösungen. PLUTA gehört zur Spitzengruppe der Restrukturierungsgesellschaften, was Rankings und Auszeichnungen von INDat, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brandeins, Wirtschaftswoche und Focus belegen. Weitere Informationen unter [www.pluta.net](http://www.pluta.net).

## Pressemitteilung

werden wir den Verkaufsprozess fortführen. Wir sind bereits in konstruktiven Gesprächen. Ich bin zuversichtlich, dass wir für das Projekt in Garmisch-Partenkirchen ebenfalls einen Investor finden werden.“

### Über PLUTA

PLUTA hilft Unternehmen in rechtlich und wirtschaftlich herausfordernden Situationen. Wir unterstützen Unternehmen bei der Restrukturierung, bei Transaktionen sowie bei der Sanierung und Fortführung in Krisen oder Insolvenzsituationen. Bei Bedarf übernehmen PLUTA Sanierungsexperten dabei auch Führungsfunktionen in Unternehmen. Seit Gründung 1982 ist PLUTA stetig gewachsen und beschäftigt heute rund 500 Mitarbeiter in Deutschland, Spanien und Italien. Mehr als 290 Kaufleute, Betriebswirte, Rechtsanwälte, Wirtschaftsjuristen, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, vereidigte Buchprüfer, Ökonome, Bankfachwirte, Buchhalter, Ingenieure und Fachkräfte für Insolvenzverwaltung, darunter viele mit Mehrfachqualifikationen, sorgen für praktikable, wirtschaftlich sinnvolle Lösungen. PLUTA gehört zur Spitzengruppe der Restrukturierungsgesellschaften, was Rankings und Auszeichnungen von INDat, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brandeins, Wirtschaftswoche und Focus belegen. Weitere Informationen unter [www.pluta.net](http://www.pluta.net).