

## Pressemitteilung

# PLUTA-Rechtsanwalt Konen veräußert wesentliche Vermögenswerte der Traumhaus AG

12. April 2024 · Wiesbaden ·  
Geschäftsfeld: Insolvenzverwaltung

PLUTA-Rechtsanwalt Konen veräußert wesentliche Vermögenswerte der Traumhaus AG

Wiesbaden, 12. April 2024. Für die insolvente Traumhaus AG (ISIN: DE000A2NB7S2) hat Insolvenzverwalter Philip Konen von der PLUTA Rechtsanwalts GmbH eine erste Teillösung erzielt. Die SAENTIS Family Office GmbH übernimmt mit wirtschaftlicher Wirkung zum 1. April 2024 einen wesentlichen Teil der Vermögenswerte des Immobilienunternehmens. Den entsprechenden Kaufvertrag haben die Verantwortlichen heute unterzeichnet.

Im Rahmen der Transaktion werden auch wesentliche Teile der Vermögenswerte der insolventen operativen Tochtergesellschaft Heinrich Hildmann Baugesellschaft für energieeffizientes Bauen mbH an den Investor veräußert. Nicht Gegenstand der Transaktion sind die von der Traumhaus AG betriebenen Bauprojekte. Der Investor plant allerdings die Übernahme von fünf dieser Bauprojekte. Hierzu laufen bereits die Gespräche. Für weitere Projekte der Gesellschaft wird der Insolvenzverwalter dann separate Lösungen suchen. Der

### PLUTA Pressekontakt

Patrick Sutter  
relatio PR  
+49 89 210 257-22  
presse@pluta.net

### PLUTA Experten



**Philip Konen**

Rechtsanwalt



**Dr. Stephan Laubereau**

Rechtsanwalt,  
Fachanwalt für Insolvenz-  
und Sanierungsrecht, Diplom-  
Kaufmann

#### Über PLUTA

PLUTA hilft Unternehmen in rechtlich und wirtschaftlich herausfordernden Situationen. Wir unterstützen Unternehmen bei der Restrukturierung, bei Transaktionen sowie bei der Sanierung und Fortführung in Krisen oder Insolvenzsituationen. Bei Bedarf übernehmen PLUTA Sanierungsexperten dabei auch Führungsfunktionen in Unternehmen. Seit Gründung 1982 ist PLUTA stetig gewachsen und beschäftigt heute rund 500 Mitarbeiter in Deutschland, Spanien und Italien. Mehr als 290 Kaufleute, Betriebswirte, Rechtsanwälte, Wirtschaftsjuristen, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, vereidigte Buchprüfer, Ökonome, Bankfachwirte, Buchhalter, Ingenieure und Fachkräfte für Insolvenzverwaltung, darunter viele mit Mehrfachqualifikationen, sorgen für praktikable, wirtschaftlich sinnvolle Lösungen. PLUTA gehört zur Spitzengruppe der Restrukturierungsgesellschaften, was Rankings und Auszeichnungen von INDat, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brandeins, Wirtschaftswoche und Focus belegen. Weitere Informationen unter [www.pluta.net](http://www.pluta.net).

## Pressemitteilung

Vollzug der Transaktion steht unter dem Vorbehalt der Erfüllung der vertraglichen Vollzugsbedingungen. Der Insolvenzverwalter und der Investor rechnen mit einem Vollzug der Transaktion noch im April.

Rechtsanwalt Philip Konen von PLUTA sagt: „Die Veräußerung der Vermögenswerte ist ein sehr erfreuliches Ergebnis für alle Beteiligten, die damit Planungssicherheit für die Zukunft haben. Mit SAENTIS Family Office haben wir den idealen Investor gefunden, der zudem mehrere Bauprojekte künftig fortführen will.“

Die Traumhaus AG ist ein Anbieter für serielles Bauen in Massivbauweise. Die Baugesellschaft Heinrich Hildmann war für die Projektdurchführung und Baukoordination verantwortlich. Beide Unternehmen sowie weitere Gesellschaften der Gruppe befinden sich seit Anfang Dezember 2023 in einem Insolvenzverfahren. Das Amtsgericht Wiesbaden eröffnete mit Beschluss vom 1. April 2024 das Insolvenzverfahren der Traumhaus AG und bestellte Philip Konen von der PLUTA Rechtsanwalts GmbH zum Insolvenzverwalter. Im Verfahren der Heinrich Hildmann Baugesellschaft für energieeffizientes Bauen mbH wurde PLUTA-Anwalt Dr. Stephan Laubereau am 1. März 2024 zum Insolvenzverwalter bestellt. Im PLUTA-Team arbeiten zudem u.a. Rechtsanwalt Philipp Meyer und Sanierungsberater Sebastian Schade. Den Transaktionsprozess leitete Jonas Eckhardt von Falkensteg.

### Investor plant Übernahme von fünf Bauprojekten

Der Investor wird das Kernteam der Traumhaus AG und der



**Philipp Meyer**

Rechtsanwalt



**Sebastian Schade**

Betriebswirt (B.A.)

Weitere Informationen zu PLUTA und den Inhalten dieser Presseinformation finden Sie unter [www.pluta.net](http://www.pluta.net)

#### Über PLUTA

PLUTA hilft Unternehmen in rechtlich und wirtschaftlich herausfordernden Situationen. Wir unterstützen Unternehmen bei der Restrukturierung, bei Transaktionen sowie bei der Sanierung und Fortführung in Krisen oder Insolvenzsituationen. Bei Bedarf übernehmen PLUTA Sanierungsexperten dabei auch Führungsfunktionen in Unternehmen. Seit Gründung 1982 ist PLUTA stetig gewachsen und beschäftigt heute rund 500 Mitarbeiter in Deutschland, Spanien und Italien. Mehr als 290 Kaufleute, Betriebswirte, Rechtsanwälte, Wirtschaftsjuristen, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, vereidigte Buchprüfer, Ökonome, Bankfachwirte, Buchhalter, Ingenieure und Fachkräfte für Insolvenzverwaltung, darunter viele mit Mehrfachqualifikationen, sorgen für praktikable, wirtschaftlich sinnvolle Lösungen. PLUTA gehört zur Spitzengruppe der Restrukturierungsgesellschaften, was Rankings und Auszeichnungen von INDat, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brandeins, Wirtschaftswoche und Focus belegen. Weitere Informationen unter [www.pluta.net](http://www.pluta.net).

## Pressemitteilung

Tochtergesellschaft Heinrich Hildmann Baugesellschaft für energieeffizientes Bauen mbH weiterbeschäftigen. Nahezu alle zuletzt bestehenden Arbeitsverhältnisse werden damit übernommen.

Zu den fünf Bauprojekten, die der Investor nach derzeitigem Stand fortführen will, zählen die Projekte in Hattersheim, Neuwied, Biblis, Groß-Gerau und Einhausen. Für weitere sechs Bauprojekte werden der Insolvenzverwalter und sein PLUTA-Team in Abstimmung mit den finanzierenden Kreditinstituten nach Einzellösungen suchen.

In Hattersheim am Main im südhessischen Main-Taunus-Kreis sind 86 Wohneinheiten auf fünf Bauabschnitten geplant. Dabei sollen Reihen- und Doppelhäuser mit Pult- & Satteldach entstehen. Die Erschließungsmaßnahmen hatten noch vor der Insolvenz begonnen.

In Neuwied im Norden von Rheinland-Pfalz sollen in einem zweiten Bauabschnitt 16 Wohneinheiten entstehen. Das Grundstück ist erschlossen. Die Bauarbeiten für die geplanten Reihenhäuser mit Satteldach hatten bereits begonnen und sollen nun vom neuen Investor fortgeführt werden.

Bei drei weiteren Bauprojekten in Hessen haben die Bauarbeiten noch nicht begonnen. In Biblis sind 34 Wohneinheiten geplant. Es sollen Reihen- und Doppelhäuser mit Satteldächern entstehen. In Groß-Gerau sind insgesamt 76 Wohneinheiten geplant, dabei sollen 70 Reihen- und Doppelhäuser sowie 6 Geschosswohnungen gebaut werden. In Einhausen sind 20 Reihenhäuser mit

### Über PLUTA

PLUTA hilft Unternehmen in rechtlich und wirtschaftlich herausfordernden Situationen. Wir unterstützen Unternehmen bei der Restrukturierung, bei Transaktionen sowie bei der Sanierung und Fortführung in Krisen oder Insolvenzsituationen. Bei Bedarf übernehmen PLUTA Sanierungsexperten dabei auch Führungsfunktionen in Unternehmen. Seit Gründung 1982 ist PLUTA stetig gewachsen und beschäftigt heute rund 500 Mitarbeiter in Deutschland, Spanien und Italien. Mehr als 290 Kaufleute, Betriebswirte, Rechtsanwälte, Wirtschaftsjuristen, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, vereidigte Buchprüfer, Ökonome, Bankfachwirte, Buchhalter, Ingenieure und Fachkräfte für Insolvenzverwaltung, darunter viele mit Mehrfachqualifikationen, sorgen für praktikable, wirtschaftlich sinnvolle Lösungen. PLUTA gehört zur Spitzengruppe der Restrukturierungsgesellschaften, was Rankings und Auszeichnungen von INDat, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brandeins, Wirtschaftswoche und Focus belegen. Weitere Informationen unter [www.pluta.net](http://www.pluta.net).

## Pressemitteilung

Satteldach geplant, die nun der neue Investor bauen wird. Über weitere Details zu den einzelnen Bauprojekten wird die SAENTIS Family Office GmbH informieren, sobald die vertraglichen Details geregelt sind.

Geschäftsführer Alexander Steinhoff von der SAENTIS Family Office GmbH erklärt: „Wir haben sehr gute Gespräche geführt und freuen uns über den Vertragsabschluss. Als inhabergeführtes Multi Family Office sind wir seit vielen Jahren ein zuverlässiger Investitionspartner für Immobilien im Rhein-Main-Gebiet. Im nächsten Schritt geht es nun darum, die Verträge zu den Bauprojekten abzuschließen. Unser Ziel ist es, in den kommenden Wochen eine Lösung zu erreichen, damit die Bauprojekte fortgeführt werden können.“

### Über PLUTA

PLUTA hilft Unternehmen in rechtlich und wirtschaftlich herausfordernden Situationen. Wir unterstützen Unternehmen bei der Restrukturierung, bei Transaktionen sowie bei der Sanierung und Fortführung in Krisen oder Insolvenzsituationen. Bei Bedarf übernehmen PLUTA Sanierungsexperten dabei auch Führungsfunktionen in Unternehmen. Seit Gründung 1982 ist PLUTA stetig gewachsen und beschäftigt heute rund 500 Mitarbeiter in Deutschland, Spanien und Italien. Mehr als 290 Kaufleute, Betriebswirte, Rechtsanwälte, Wirtschaftsjuristen, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, vereidigte Buchprüfer, Ökonome, Bankfachwirte, Buchhalter, Ingenieure und Fachkräfte für Insolvenzverwaltung, darunter viele mit Mehrfachqualifikationen, sorgen für praktikable, wirtschaftlich sinnvolle Lösungen. PLUTA gehört zur Spitzengruppe der Restrukturierungsgesellschaften, was Rankings und Auszeichnungen von INDat, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brandeins, Wirtschaftswoche und Focus belegen. Weitere Informationen unter [www.pluta.net](http://www.pluta.net).