

Pressemitteilung

PLUTA-Partner Stephan Ammann gibt Closing des Verkaufs aller Wohn- und Geschäftseinheiten der insolventen BGP Immo-West bekannt

5. August 2014 · München ·
Geschäftsfeld: Insolvenzverwaltung

Insolvenzverwalter Stephan Ammann von der PLUTA Rechtsanwalts GmbH konnte ungeachtet der Insolvenz den gesamten Immobilienbestand der Wohnungsgesellschaft BGP Immo-West veräußern. Das Amtsgericht München hatte im Sommer 2012 das Insolvenzverfahren über das Vermögen der BGP Immo-West S.à.r.l. & Co. KG eröffnet. Zu diesem Zeitpunkt verfügte das Unternehmen über ein Immobilienportfolio von rund 2.400 Wohn- und Geschäftseinheiten.

Das Closing des Kaufvertrages mit verschiedenen Fondsgesellschaften der Ares Management L.P. über 1.692 Wohneinheiten ist Ende Juli 2014 erfolgt. Der weltweit tätige Asset Manager mit Hauptsitz in Los Angeles und einem verwalteten Vermögen von rund 71 Mrd. US-Dollar übernahm rund 108.000 Quadratmeter Wohnfläche in mehreren Großstädten in West- und Nordwestdeutschland. Damit konnte das Ziel einer zusammenhängenden Veräußerung des restlichen Immobilienportfolios der BGP Immo-West erreicht werden. Über den Kaufpreis haben die Parteien

PLUTA Pressekontakt

Patrick Sutter
relatio PR
+49 89 210 257-22
presse@pluta.net

Weitere Informationen zu PLUTA und den Inhalten dieser Presseinformation finden Sie unter www.pluta.net

Über PLUTA

PLUTA hilft Unternehmen in rechtlich und wirtschaftlich schwierigen Situationen. Seit der Gründung 1982 ist PLUTA stetig gewachsen und beschäftigt heute rund 500 Mitarbeiter in Deutschland, Spanien und Italien. Mehr als 290 Kaufleute, Betriebswirte, Rechtsanwälte, Wirtschaftsjuristen, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, vereidigte Buchprüfer, Ökonome, Bankfachwirte, Buchhalter, Ingenieure und Fachkräfte für Insolvenzverwaltung, darunter viele mit Mehrfachqualifikationen, sorgen für praktikable, wirtschaftlich sinnvolle Lösungen. PLUTA unterstützt insbesondere bei der Sanierung und Fortführung von Unternehmen in Krisen oder Insolvenzsituationen und entsendet bei Bedarf auch Sanierungsexperten in die Organstellung.

PLUTA gehört zur Spitzengruppe der Sanierungs- und Restrukturierungsgesellschaften, was Rankings und Auszeichnungen von INDat, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brandeins und Focus belegen. Weitere Infos unter www.pluta.net.

Pressemitteilung

Stillschweigen vereinbart.

Immobilienportfolio in elf Städten

Darüber hinaus gelang es Insolvenzverwalter Stephan Ammann 674 Wohneinheiten in zehn Einzel-Transaktionen zu verkaufen. Insgesamt konnte der Insolvenzverwalter innerhalb von 18 Monaten 2.366 Wohneinheiten und 41 Kleingewerbeimmobilien veräußern. Die Immobilienbestände der BGP Immo-West verteilten sich auf elf Städte mit einer Gesamtwohnfläche von rund 147.000 Quadratmetern und einer Gewerbefläche von 6.900 Quadratmetern. Davon lagen sieben Standorte in Nordrhein-Westfalen und vier in Norddeutschland, darunter die Städte Bremen, Bremerhaven, Duisburg und Essen.

Stephan Ammann zeigte sich mit dem Ergebnis sehr zufrieden. „Der Verkauf des Großteils des Immobilienbestands an die Ares Management und die erfolgten Einzeltransaktionen sind für alle Beteiligten eine sehr gute Lösung“, erklärte der Insolvenzverwalter. „Der Verkauf des gesamten Portfolios innerhalb von nicht einmal zwei Jahren zeigt, dass eine Insolvenz mitunter der bessere Weg sein kann, um Entscheidungen im Sinne der Gläubiger, insbesondere der grundpfandrechtlich gesicherten Gläubiger, herbeizuführen. Das gilt erst recht, wenn es sich um ein herausforderndes Immobilienportfolio handelt“, so PLUTA-Partner Ammann weiter.

Zu den Herausforderungen des Insolvenzverfahrens gehörten unter anderem ein beachtlicher Instandhaltungsrückstau und eine enorm hohe

Über PLUTA

PLUTA hilft Unternehmen in rechtlich und wirtschaftlich schwierigen Situationen. Seit der Gründung 1982 ist PLUTA stetig gewachsen und beschäftigt heute rund 500 Mitarbeiter in Deutschland, Spanien und Italien. Mehr als 290 Kaufleute, Betriebswirte, Rechtsanwälte, Wirtschaftsjuristen, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, vereidigte Buchprüfer, Ökonome, Bankfachwirte, Buchhalter, Ingenieure und Fachkräfte für Insolvenzverwaltung, darunter viele mit Mehrfachqualifikationen, sorgen für praktikable, wirtschaftlich sinnvolle Lösungen. PLUTA unterstützt insbesondere bei der Sanierung und Fortführung von Unternehmen in Krisen oder Insolvenzsituationen und entsendet bei Bedarf auch Sanierungsexperten in die Organstellung.

PLUTA gehört zur Spitzengruppe der Sanierungs- und Restrukturierungsgesellschaften, was Rankings und Auszeichnungen von INDat, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brandeins und Focus belegen. Weitere Infos unter www.pluta.net.

Pressemitteilung

Leerstandsquote. Durch gutes Asset- und Property-Management in Zusammenarbeit mit der Immeo Wohnen und Service GmbH konnte die Leerstandsquote innerhalb eines Jahres teils um 30 % reduziert und die Immobiliensubstanz verbessert werden. „Der Schlüssel zum Erfolg bei der Verwertung von Immobilienportfolien dieser Größenordnung ist eine enge Zusammenarbeit mit den gesicherten Kreditinstituten. Mit der grundpfandrechtlich gesicherten Bank, der niederländischen ING Bank N.V, haben wir in diesem Verfahren sehr gut zusammengearbeitet“, so Stephan Ammann. Dies bestätigt auch Marinus C. Vincentie, Director CE-Europe von ING Commercial Banking Real Estate Finance: „Unser Austausch mit dem Insolvenzverwalter war über das gesamte Verfahren hinweg sehr eng und außerordentlich positiv. Sämtliche Maßnahmen bei den Immobilien einschließlich der Verkäufe wurden vom Insolvenzverwalter und seinem Team bestmöglich umgesetzt.“

Stephan Ammann ergänzt: „Unser gemeinsames Interesse an einer optimalen Verwertung hat in diesem Verfahren eine flexible, kosten- und kaufpreisoptimale Portfoliobewirtschaftung ermöglicht und maßgeblich zum Erfolg beigetragen. Der Gesamterlös liegt im hohen achtstelligen Bereich und hat unsere anfänglichen Erwartungen deutlich übertroffen.“ Bei den Transaktionen bestand eine zusätzliche Herausforderung darin, dass es sich bei einzelnen Liegenschaften zum Teil um Erbbaugrundstücke handelte.

Informationen zum Ares-Verkauf

Über PLUTA

PLUTA hilft Unternehmen in rechtlich und wirtschaftlich schwierigen Situationen. Seit der Gründung 1982 ist PLUTA stetig gewachsen und beschäftigt heute rund 500 Mitarbeiter in Deutschland, Spanien und Italien. Mehr als 290 Kaufleute, Betriebswirte, Rechtsanwälte, Wirtschaftsjuristen, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, vereidigte Buchprüfer, Ökonome, Bankfachwirte, Buchhalter, Ingenieure und Fachkräfte für Insolvenzverwaltung, darunter viele mit Mehrfachqualifikationen, sorgen für praktikable, wirtschaftlich sinnvolle Lösungen. PLUTA unterstützt insbesondere bei der Sanierung und Fortführung von Unternehmen in Krisen oder Insolvenzsituationen und entsendet bei Bedarf auch Sanierungsexperten in die Organstellung.

PLUTA gehört zur Spitzengruppe der Sanierungs- und Restrukturierungsgesellschaften, was Rankings und Auszeichnungen von INDat, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brandeins und Focus belegen. Weitere Infos unter www.pluta.net.

Pressemitteilung

Berater Insolvenzverwaltung:

Inhouse (PLUTA Rechtsanwalts GmbH): Stephan Ammann (Insolvenzverwalter), Wolfgang Bernhardt (Verfahrensgesamtleitung), Martin Jungclaus (Vertragsgestaltung)

Schlockermann Rechtsanwälte: Dr. Schlockermann (Steuern)

Immeo Wohnen Service GmbH & GFR Immobilien GmbH: Marcus Bartenstein (Asset Management), Alexander Königsfeld (Asset Management), Jochen Humpert (Property Management)

Berater Ares Management L.P.:

Forte: Roland Schmidt (Asset Management) und Johannes Sommer (Asset Management)

SNP | Schlawien Partnerschaft mbB: Sascha Sormann (Vertragsgestaltung & Due Diligence), Andreas Gemeinhardt (Vertragsgestaltung & Due Diligence)

Ernst & Young: Dennis Klöppel (Steuern, verantwortlicher Partner), Patrick Gageur (Steuern)

Berater ING Bank N.V.:

Noerr LLP: Marco Winterer (Immobilienrecht), Sebastian Bock (Finanzierung), Dr. Nadejda Kysel (Finanzierung), Dr. Bettina Röder (Finanzierung), Rene Dubois (Gesellschaftsrecht), Dr. Oliver Trautmann (Steuerrecht), Dr. Michaela Engel (Steuerrecht), Lutz Enno Werner (Steuerrecht)

Über PLUTA

PLUTA hilft Unternehmen in rechtlich und wirtschaftlich schwierigen Situationen. Seit der Gründung 1982 ist PLUTA stetig gewachsen und beschäftigt heute rund 500 Mitarbeiter in Deutschland, Spanien und Italien. Mehr als 290 Kaufleute, Betriebswirte, Rechtsanwälte, Wirtschaftsjuristen, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, vereidigte Buchprüfer, Ökonome, Bankfachwirte, Buchhalter, Ingenieure und Fachkräfte für Insolvenzverwaltung, darunter viele mit Mehrfachqualifikationen, sorgen für praktikable, wirtschaftlich sinnvolle Lösungen. PLUTA unterstützt insbesondere bei der Sanierung und Fortführung von Unternehmen in Krisen oder Insolvenzsituationen und entsendet bei Bedarf auch Sanierungsexperten in die Organstellung.

PLUTA gehört zur Spitzengruppe der Sanierungs- und Restrukturierungsgesellschaften, was Rankings und Auszeichnungen von INDat, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brandeins und Focus belegen. Weitere Infos unter www.pluta.net.