

Pressemitteilung

Insolvenzverfahren für Immobiliengesellschaft des Büroturms Trianon eröffnet – PLUTA-Rechtsanwalt Dr. Laubereau zum Insolvenzverwalter bestellt

13. Dezember 2024 · Frankfurt ·
Geschäftsfeld: Insolvenzverwaltung

Das Amtsgericht Frankfurt hat am 12. Dezember 2024 das Insolvenzverfahren über das Vermögen der Geschäftshaus am Gendarmenmarkt GmbH eröffnet und Dr. Stephan Laubereau von der PLUTA Rechtsanwalts GmbH zum Insolvenzverwalter bestellt. Die Eigentümergesellschaft des Büroturms Trianon in Frankfurt am Main befand sich seit Juni 2024 in einem Insolvenzantragsverfahren.

Die Gesellschaft musste aufgrund von Liquiditätsschwierigkeiten Insolvenz anmelden. Am 24. Juni 2024 wurde die vorläufige Insolvenzverwaltung angeordnet. Seither war Dr. Stephan Laubereau als vorläufiger Verwalter tätig. Das PLUTA-Team führte zahlreiche Gespräche mit allen Beteiligten. In den vergangenen Monaten lief der Betrieb des Büroturms reibungslos im Interesse der Mieter und Gläubiger weiter. Die laufenden Betriebskosten sind gedeckt.

Rechtsanwalt Dr. Stephan Laubereau von PLUTA sagt: „Die Eröffnung des Verfahrens ist ein wichtiger Schritt. Wir

PLUTA Pressekontakt

Patrick Sutter
relatio PR
+49 89 210 257-22
presse@pluta.net

PLUTA Experten



Dr. Stephan Laubereau

Rechtsanwalt,
Fachanwalt für Insolvenz-
und Sanierungsrecht, Diplom-
Kaufmann



Sascha Witt

Chartered Surveyor (RICS), Diplom-
Betriebswirt (FH),
Immobilienökonom (ebs)

Über PLUTA

PLUTA hilft Unternehmen in rechtlich und wirtschaftlich herausfordernden Situationen. Wir unterstützen Unternehmen bei der Restrukturierung, bei Transaktionen sowie bei der Sanierung und Fortführung in Krisen oder Insolvenzsituationen. Bei Bedarf übernehmen PLUTA Sanierungsexperten dabei auch Führungsfunktionen in Unternehmen. Seit Gründung 1982 ist PLUTA stetig gewachsen und beschäftigt heute rund 500 Mitarbeiter in Deutschland, Spanien und Italien. Mehr als 290 Kaufleute, Betriebswirte, Rechtsanwälte, Wirtschaftsjuristen, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, vereidigte Buchprüfer, Ökonome, Bankfachwirte, Buchhalter, Ingenieure und Fachkräfte für Insolvenzverwaltung, darunter viele mit Mehrfachqualifikationen, sorgen für praktikable, wirtschaftlich sinnvolle Lösungen. PLUTA gehört zur Spitzengruppe der Restrukturierungsgesellschaften, was Rankings und Auszeichnungen von INDat, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brandeins, Wirtschaftswoche und Focus belegen. Weitere Informationen unter www.pluta.net.

Pressemitteilung

suchen nach einer langfristig tragfähigen Lösung für die Objektgesellschaft und sind dabei in enger Abstimmung mit den Gläubigern. Der laufende (Miet-)Betrieb im Turm wird auch künftig uneingeschränkt fortgeführt werden. Es besteht kein Zeitdruck, da wir das bestmögliche Ergebnis erzielen wollen.“ Neben dem Insolvenzverwalter arbeiten im PLUTA-Team Sascha Witt, der über langjährige Erfahrung im Bereich notleidender Immobilienengagements verfügt, sowie die Anwälte Christiane Herweg, Philip Konen und Philipp Meyer.

Asset und Property Management für den Büroturm

Nachdem mit Anordnung der vorläufigen Insolvenzverwaltung zunächst das PLUTA-Team unter Leitung von Sascha Witt das Asset und Property Management übernommen hatte, wurde Ende September 2024 die MVGM Property Management Deutschland GmbH beauftragt, das Property Management für den Büroturm zu übernehmen. Dirk Tönges, Geschäftsführer der MVGM Deutschland: „Wir freuen uns, den Insolvenzverwalter bei der Neuausrichtung des Trianons unterstützen zu dürfen; mit erfahrenen Kollegen nehmen wir die Herausforderung sehr gerne vor Ort an.“ Die Immobilienspezialisten kümmern sich im Trianon um technische und kaufmännische Angelegenheiten. Zu den Aufgaben zählen u.a. die Objektbuchhaltung, die Steuerung von Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen und das Erstellen der Betriebskostenabrechnungen. Das Asset Management wird weiterhin vom PLUTA-Team wahrgenommen.

Das Trianon ist ein Bürogebäude mit einer Höhe von 186 Metern und 45 Etagen. Es wurde 1993 fertiggestellt und



Christiane Patricia Herweg

Rechtsanwältin,
Fachanwältin für Insolvenz-
und Sanierungsrecht



Philip Konen

Rechtsanwalt



Philipp Meyer

Rechtsanwalt

Über PLUTA

PLUTA hilft Unternehmen in rechtlich und wirtschaftlich herausfordernden Situationen. Wir unterstützen Unternehmen bei der Restrukturierung, bei Transaktionen sowie bei der Sanierung und Fortführung in Krisen oder Insolvenzsituationen. Bei Bedarf übernehmen PLUTA Sanierungsexperten dabei auch Führungsfunktionen in Unternehmen. Seit Gründung 1982 ist PLUTA stetig gewachsen und beschäftigt heute rund 500 Mitarbeiter in Deutschland, Spanien und Italien. Mehr als 290 Kaufleute, Betriebswirte, Rechtsanwälte, Wirtschaftsjuristen, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, vereidigte Buchprüfer, Ökonome, Bankfachwirte, Buchhalter, Ingenieure und Fachkräfte für Insolvenzverwaltung, darunter viele mit Mehrfachqualifikationen, sorgen für praktikable, wirtschaftlich sinnvolle Lösungen. PLUTA gehört zur Spitzengruppe der Restrukturierungsgesellschaften, was Rankings und Auszeichnungen von INDat, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brandeins, Wirtschaftswoche und Focus belegen. Weitere Informationen unter www.pluta.net.

Pressemitteilung

zählt zu den zehn höchsten Hochhäusern in Deutschland. Die Immobilie in der Mainzer Landstraße umfasst eine Gesamtfläche von rund 68.000 Quadratmetern. Angefangen mit einer LEED-Platin Zertifizierung, das die Energieeffizienz in den Vordergrund stellt, verfügt das Trianon über eine WiredScore Platinum Zertifizierung, die dem Bürohochhaus beste Konnektivität und vollumfängliche Transparenz in Bezug auf die digitale Infrastruktur bescheinigt. Darüber hinaus wurde eine DGNB-Zertifizierung Platin für Gebäude in Betrieb erzielt, was damit die höchste Auszeichnung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) ist und einen nachweislich nachhaltigen Gebäudebetrieb auf höchstem Level bescheinigt.

In Abstimmung mit allen Beteiligten prüft das PLUTA-Team Revitalisierungsmaßnahmen, um mögliche Wertschöpfungspotenziale für die Immobilie zu ermöglichen. Vorteilhaft aus Sicht der Insolvenzverwaltung ist der Trend hin zu kleineren Büroflächen in Top-Lagen im Stadtzentrum, die immer mehr Gewerbemieter bevorzugen. Davon könnte mittelfristig das Trianon profitieren, um neue Mieter zu gewinnen. Der Turm hat zudem rund 560 Tiefgaragenstellplätze.

Hochhaus der Galerien im Januar 2025

Im neuen Jahr ist das Trianon für ein Wochenende das Hochhaus der Galerien. Im Rahmen des Events , House of Galleries' stellen 27 Galerien aus Frankfurt und ganz Deutschland auf den ehemaligen Vorstandsetagen 43 und 44 des Hochhauses ausgewählte Kunstwerke aus. Die

Weitere Informationen zu PLUTA und den Inhalten dieser Presseinformation finden Sie unter www.pluta.net

Über PLUTA

PLUTA hilft Unternehmen in rechtlich und wirtschaftlich herausfordernden Situationen. Wir unterstützen Unternehmen bei der Restrukturierung, bei Transaktionen sowie bei der Sanierung und Fortführung in Krisen oder Insolvenzsituationen. Bei Bedarf übernehmen PLUTA Sanierungsexperten dabei auch Führungsfunktionen in Unternehmen. Seit Gründung 1982 ist PLUTA stetig gewachsen und beschäftigt heute rund 500 Mitarbeiter in Deutschland, Spanien und Italien. Mehr als 290 Kaufleute, Betriebswirte, Rechtsanwälte, Wirtschaftsjuristen, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, vereidigte Buchprüfer, Ökonome, Bankfachwirte, Buchhalter, Ingenieure und Fachkräfte für Insolvenzverwaltung, darunter viele mit Mehrfachqualifikationen, sorgen für praktikable, wirtschaftlich sinnvolle Lösungen. PLUTA gehört zur Spitzengruppe der Restrukturierungsgesellschaften, was Rankings und Auszeichnungen von INDat, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brandeins, Wirtschaftswoche und Focus belegen. Weitere Informationen unter www.pluta.net.

Pressemitteilung

Öffnung der Hochhausspitze für die Öffentlichkeit im Rahmen einer überregionalen Kunstaussstellung ist ein Highlight zu Beginn des neuen Jahres, zeigt sich der Veranstalter überzeugt. House of Galleries ist ein Projekt von The Frankfurt Art Experience und wird vom Hessischen Wirtschaftsministerium gefördert. Die Veranstaltung findet vom 24. bis 26. Januar 2025 statt.

Immobilienexperte Sascha Witt sagt: „Wir gehen neue Wege und freuen uns auf die Veranstaltung. Damit gelingt uns im Trianon ein Jahresauftakt der besonderen Art.“ Auch in der Lobby und der angrenzenden Lobby-Bar des Trianons fand erst kürzlich eine Tanzveranstaltung statt, die zukünftig regelmäßig stattfinden soll. Solche Maßnahmen und derzeit weitere in Planung befindliche Maßnahmen sollen dazu beitragen, die Aufmerksamkeit für das Objekt und damit die Attraktivität der Immobilie zu steigern.

Über PLUTA

PLUTA hilft Unternehmen in rechtlich und wirtschaftlich herausfordernden Situationen. Wir unterstützen Unternehmen bei der Restrukturierung, bei Transaktionen sowie bei der Sanierung und Fortführung in Krisen oder Insolvenzsituationen. Bei Bedarf übernehmen PLUTA Sanierungsexperten dabei auch Führungsfunktionen in Unternehmen. Seit Gründung 1982 ist PLUTA stetig gewachsen und beschäftigt heute rund 500 Mitarbeiter in Deutschland, Spanien und Italien. Mehr als 290 Kaufleute, Betriebswirte, Rechtsanwälte, Wirtschaftsjuristen, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, vereidigte Buchprüfer, Ökonome, Bankfachwirte, Buchhalter, Ingenieure und Fachkräfte für Insolvenzverwaltung, darunter viele mit Mehrfachqualifikationen, sorgen für praktikable, wirtschaftlich sinnvolle Lösungen. PLUTA gehört zur Spitzengruppe der Restrukturierungsgesellschaften, was Rankings und Auszeichnungen von INDat, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brandeins, Wirtschaftswoche und Focus belegen. Weitere Informationen unter www.pluta.net.