

Auctor AG sucht Käufer für Grundstücksprojekt in Kroatien

11. August 2026

Die Auctor AG und ihre Tochtergesellschaft Auctor Exclusive d.o.o. treiben im Rahmen ihres Eigenverwaltungsverfahrens die Veräußerung eines Grundstücks in Kroatien voran. Das Grundstück und dessen Projektentwicklung bilden den operativen Kern der Unternehmensgruppe. Ziel ist es, den laufenden Investoren- und Verkaufsprozess erfolgreich abzuschließen. Das über 800  Quadratmeter große Grundstück liegt in einer ruhigen Hanglage mit unverbaubarem Blick auf das Meer in Ičići über der Kvarner Bucht.

Gemeinsam arbeiten alle Beteiligten daran, eine wirtschaftlich tragfähige Transaktion zu realisieren. Das Grundstück befindet sich derzeit noch in der Erschließungsphase. Bislang gibt es eine Baugenehmigung für ein Apartmenthaus mit fünf Einheiten. Geplant ist eine Nettowohnfläche von rund 600 Quadratmetern. Der strukturierte Verkaufsprozess wird eng im Eigenverwaltungsverfahren abgestimmt, die Verantwortlichen führen derzeit Gespräche mit ersten potenziellen Interessenten.

„Mit dem Grundstück verfügen wir über ein attraktives Projekt mit großem Entwicklungspotenzial in einer gefragten Region Kroatiens. Unser Ziel ist es, den Verkaufsprozess zügig und professionell abzuschließen und dabei eine Lösung zu erzielen, die dem Potenzial des Projekts gerecht wird“, sagt Thorsten Krüger, Vorstand der Auctor AG.

Attraktive Entwicklungsperspektiven

Die Generalhandlungsbevollmächtigte Rechtsanwältin Susanne Hermle von Esser Rechtsanwälte begleitet das Verfahren. Sie ergänzt: „Wir begleiten den Verkaufsprozess eng und führen Gespräche mit potenziellen Investoren. Das Projekt verfügt über attraktive Entwicklungsperspektiven. Erste Interessenten haben sich bereits gemeldet. Unser Ziel ist es, zeitnah eine Transaktion zu realisieren und damit einen wichtigen Meilenstein im laufenden Eigenverwaltungsverfahren zu erreichen.“

Die Verfahren der Auctor AG und ihrer Tochtergesellschaft werden in Eigenverwaltung geführt. Das zuständige Amtsgericht hat Rechtsanwalt Florian Zistler von der PLUTA Rechtsanwälts GmbH zum vorläufigen Sachwalter bestellt. Er überwacht die Geschäftsführung und begleitet die Verfahren mit seinem Team um Lisa Maria Sauer im Interesse der Gläubiger.

Die Auctor AG entwickelt und vermarktet hochwertige Immobilienprojekte in Kroatien, insbesondere in den Regionen rund um die Kvarner Bucht. Im Fokus stehen attraktive Lagen mit nachhaltigem Wertentwicklungspotenzial. Die Gesellschaft begleitet die Projekte von der Grundstücksakquisition über die Entwicklung bis zur Vermarktung und setzt dabei auf umfassende Qualitätsprüfungen, ein erfahrenes Netzwerk vor Ort sowie nachhaltige Baukonzepte.

Informationen zur Lage

Ičići ist ein kleines Fischerdorf in der Kvarner Bucht an der kroatischen Riviera und auch als Luftkurort bekannt. Die Inselwelt der Bucht mit den nahe gelegenen Inseln Lošinj und Cres sind über Fährverbindungen miteinander verbunden. Die Insel Krk ist über die Schnellstraße mit dem Auto erreichbar. Über den Učka Tunnel gelangt man in weniger als einer Stunde nach Istrien und die Nationalparks in der direkten Umgebung.

PLUTA Team



Florian A. Zistler

Pressekontakt

Patrick Sutter
relatio PR
+49 89 210 257-22
presse@pluta.net

Über PLUTA

PLUTA hilft Unternehmen in rechtlich und wirtschaftlich herausfordernden Situationen. Wir unterstützen Unternehmen in allen Phasen des Lebenszyklus – bei Transaktionen, in der Restrukturierung, aber auch durch Sanierung und Fortführung in Krisen oder Insolvenzsituationen. Bei Bedarf übernehmen PLUTA Sanierungsexperten dabei zudem Führungsfunktionen in Unternehmen. Seit Gründung 1982 ist PLUTA stetig gewachsen und beschäftigt heute über 600 Mitarbeiter in Deutschland, Spanien und Italien. Mehr als 300 Kaufleute, Betriebswirte, Rechtsanwälte, Wirtschaftsjuristen, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, vereidigte Buchprüfer, Ökonomen, Bankfachwirte, Buchhalter, Ingenieure und Fachkräfte für Insolvenzverwaltung, darunter viele mit Mehrfachqualifikationen, sorgen für praktikable, wirtschaftlich sinnvolle Lösungen. PLUTA gehört zur Spitzengruppe der Restrukturierungsgesellschaften, was Rankings und Auszeichnungen von WirtschaftsWoche, Focus, Handelsblatt, brand eins, INDat, JUVE, The Legal 500 und Lexology Index belegen. Weitere Informationen unter www.pluta.net.

Pressekontakt

Patrick Sutter
relatio PR
+49 89 210 257-22
presse@pluta.net