

## Información de empresa

### El experto inmobiliario Sascha Witt refuerza el equipo de PLUTA como responsable del sector inmobiliario

17 de abril de 2024 · Hamburgo

Sascha Witt se suma a PLUTA Management GmbH desde el 1 de abril de 2024. Este experimentado especialista en inmuebles residenciales e industriales será responsable de impulsar la división inmobiliaria de PLUTA en todo el territorio alemán. Tiene 53 años de edad y opera desde la sede de Hamburgo.

Fruto del tono cambiante del mercado, son ya muchas las empresas y los promotores que afrontan situaciones de crisis; en última instancia, estas dificultades se derivan del repunte repentino y pronunciado de los tipos de interés, el aumento significativo de los costes de construcción y el menor número de transacciones. Por ello, el número de procesos concursales ha crecido considerablemente y el equipo de PLUTA gestiona numerosos expedientes de empresas del sector inmobiliario.

Con Witt, el equipo se complementa con un experto en este sector y cuyo objetivo será impulsar el negocio de consultoría de PLUTA en el ámbito de la reestructuración. Su experiencia ayudará a apoyar a las sociedades inmobiliarias en su reestructuración en una fase temprana, incluso en relación con los préstamos inmobiliarios morosos, también denominados Non-Performing Loans (NPL).

#### PLUTA contacto

Christiane Kunz  
Leiterin Marketing  
+49 731 96880-0  
marketing@pluta.net

#### Experto PLUTA



#### Sascha Witt

Chartered Surveyor (RICS), Diplom-Betriebswirt (FH),  
Immobilienökonom (ebs)

Para más información sobre PLUTA y el contenido de esta información corporativa, por favor visite [www.pluta.net](http://www.pluta.net)

#### Acerca de PLUTA

PLUTA ayuda a empresas en situaciones jurídicas y económicas difíciles. Desde su fundación en 1982, PLUTA ha crecido de forma sostenida y en la actualidad emplea a más de 500 personas en Alemania, España y Italia. Más de 290 peritos mercantiles, letrados, abogados comerciales, asesores fiscales, auditores, contadores públicos certificados, economistas, contables, ingenieros y especialistas en banca, en gestión empresarial y en administración de insolvencia, entre ellos muchos con múltiples calificaciones, ofrecen soluciones prácticas y económicamente razonables. En particular, PLUTA apoya la reestructuración y el mantenimiento de empresas en situaciones de crisis o insolvencia y, en caso necesario, envía expertos de reorganización al órgano ejecutivo. PLUTA pertenece al primer grupo de empresas de reorganización y reestructuración, como lo demuestran los rankings y premios de INDAT, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brandeins, y Focus. Más información en [www.pluta.net](http://www.pluta.net).

## Información de empresa

### Más de 25 años de experiencia en el sector inmobiliario

Bancario de formación, economista de empresa, economista inmobiliario (ebs) y Chartered Surveyor, Witt tiene a sus espaldas más de 25 años de experiencia interdisciplinaria en el sector inmobiliario. En sus inicios profesionales, trabajó para la auditora y consultora de gestión Arthur Andersen (más tarde EY), entre otras tareas en la valoración de carteras inmobiliarias y carteras de préstamos morosos, además de gestionar los controles de diligencia debida en transacciones inmobiliarias. Antes de incorporarse a PLUTA, Witt trabajó para Commerz Real AG, inicialmente como responsable de la sección Real Estate Markets Germany y más recientemente como responsable de Real Estate Asset Management Institutional.

En el transcurso de su carrera, Witt ha desempeñado numerosos puestos de responsabilidad con titulares de carteras e inversores en áreas como el capital inversión, los fondos inmobiliarios abiertos y cerrados, los fondos especiales y las family offices, siempre con énfasis en la gestión de activos/carteras y transacciones. Durante la crisis financiera, trabajó para un inversor de capital inversión, asumiendo también un encargo a largo plazo en el área de reestructuraciones de la Royal Bank of Scotland. Dos áreas que han centrado especialmente la actividad de Witt desde hace muchos años son los préstamos morosos y la reestructuración de inmuebles industriales, durante los cuales ha adquirido una extensa experiencia práctica de cara a los retos actuales del sector inmobiliario y que afectan en la actualidad sobre todo a los bancos financiadores, a los proveedores de capital mezzanine y a

#### Acerca de PLUTA

PLUTA ayuda a empresas en situaciones jurídicas y económicas difíciles. Desde su fundación en 1982, PLUTA ha crecido de forma sostenida y en la actualidad emplea a más de 500 personas en Alemania, España y Italia. Más de 290 peritos mercantiles, letrados, abogados comerciales, asesores fiscales, auditores, contadores públicos certificados, economistas, contables, ingenieros y especialistas en banca, en gestión empresarial y en administración de insolvencia, entre ellos muchos con múltiples calificaciones, ofrecen soluciones prácticas y económicamente razonables. En particular, PLUTA apoya la reestructuración y el mantenimiento de empresas en situaciones de crisis o insolvencia y, en caso necesario, envía expertos de reorganización al órgano ejecutivo. PLUTA pertenece al primer grupo de empresas de reorganización y reestructuración, como lo demuestran los rankings y premios de INDAT, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brandeins, y Focus. Más información en [www.pluta.net](http://www.pluta.net).

## Información de empresa

los promotores.

El Dr. Maximilian Pluta, administrador de PLUTA, comenta: «El sector inmobiliario es un ámbito importante para PLUTA. Gracias a la experiencia y a la red de Sascha Witt, seguiremos ampliando nuestro negocio de consultoría en este sector. Prevemos recibir algunos encargos de asesoramiento interesantes en los próximos años.»

PLUTA prosigue con solidez su estrategia de crecimiento en el asesoramiento a empresas con una amplia cartera de servicios. Sascha Witt afirma: «Mi paso a PLUTA es un reto apasionante y me ilusiona ofrecer un asesoramiento integral a las empresas inmobiliarias en situaciones de crisis. La marca es muy conocida en el sector de la reestructuración y me encantará aportar mi contribución para continuar la expansión de PLUTA.»

### **Acerca de PLUTA**

PLUTA ayuda a empresas en situaciones jurídicas y económicas difíciles. Desde su fundación en 1982, PLUTA ha crecido de forma sostenida y en la actualidad emplea a más de 500 personas en Alemania, España y Italia. Más de 290 peritos mercantiles, letrados, abogados comerciales, asesores fiscales, auditores, contadores públicos certificados, economistas, contables, ingenieros y especialistas en banca, en gestión empresarial y en administración de insolvencia, entre ellos muchos con múltiples calificaciones, ofrecen soluciones prácticas y económicamente razonables. En particular, PLUTA apoya la reestructuración y el mantenimiento de empresas en situaciones de crisis o insolvencia y, en caso necesario, envía expertos de reorganización al órgano ejecutivo. PLUTA pertenece al primer grupo de empresas de reorganización y reestructuración, como lo demuestran los rankings y premios de INDAT, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brandeins, y Focus. Más información en [www.pluta.net](http://www.pluta.net).